

Trivselregler för Brf Rudan 3

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar.

I den löpande förvaltningen ingår även trivselfrågor samt regler för ordning och säkerhet.

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

1. Allmän aktsamhet

1.1 Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom väl. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

1.2 Du ansvarar som boende för att tillse att av dig anlita personal som hantverkare inte gör åverkan på allmänna utrymmen.

1.3 Vid skada kontakta någon i styrelsen. Kontaktuppgifter finns anslagna i respektive trapphus samt på hemsidan.

2. Säkerhet

2.1 Kontrollera att portar till fastighet och innergård går i lås efter in- och utpassering.

2.2 Släpp inte in okända personer i fastigheten. Var ytterst restriktiv med att lämna ut portkoden till utomstående.

2.3 Din lägenhet ska vara utrustad med minst en brandvarnare samt brandsläckare.

3. Balkonger

3.1 Balkonger får inte användas för skakning av mattor.

3.2 Blomlådor placeras på insidan av balkongräcket.

3.3 För inglasning av balkong eller altan krävs tillstånd av föreningen samt bygglov.

4. Cyklar, mopeder med mera

4.1 Cyklar och mopeder ska förvaras i innergårdens cykelställ och inte i portpassagen som är en viktig utrymningsväg. Barnvagnar och rullatorer får inte placeras i entrén.

5. Innergården

5.1 Vi tar gemensamt ansvar för att för att hålla ordning på innergården och är rädda om våra gemensamma möbler och planteringskärl.

5.2 Gården får användas för privata arrangemang. Meddela gärna övriga boenden i förväg.

6. Avfallshantering

6.1 Soppåsar eller annat avfall får inte ställas i trapphus.

6.2 Föreningen källsorterar avfallet; markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i portalen mot innergården.

6.3 Kartonger och övrigt emballage ska vikas ihop eller tas isär för att spara utrymme.

6.4 Grotsopor samt el och elektronik, färg och andra kemiska produkter ska lämnas på miljöstation.

7. Källare

7.1 Förvara personliga tillhörigheter endast på avsedd plats i våra respektive källarförråd.

Gångarna får inte belamras.

7.2 Snickeriet ska lämnas städat och fritt från personliga tillhörigheter och verktyg.

8. Husdjur

8.1 Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller smutsar ner i eller utanför fastigheten.

9. Störningar

9.1 Alla boende är skyldiga att visa hänsyn i både lägenhet och gemensamma utrymmen.

9.2 Regeln om hänsyn gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl. 22 till 7. Undvik därför störningar såsom musik, tv med hög volym samt städ och tvätt under denna tid. Har du fest – informera gärna grannarna i god tid.

10. Andrahandsuthyrning

10.1 Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran ska vara skriftlig och innehålla skäl, tidsperiod samt vem som ska hyra lägenheten.

11. Lägenhetsunderhåll

11.1 Bostadsrättshavare ansvarar för att hålla lägenheten i gott skick.

11.2 Håll särskild uppsikt över våtutrymmen på grund av risk för läckage.

12. Förändringar i lägenheten

12.1 Du har rätt att genomföra förändringar såsom nya ytskikt. Mer omfattande förändringar såsom rördragningar kräver styrelsens tillstånd.

12.2 Använd certifierade hantverkare.

12.3 Bullerstörande arbeten bör ske dagtid.

13. Brandsäkerhet och utrymning

13.1 Gemensamma utrymmen ska hållas fria och dörrar stängda.

13.2 Inga brandfarliga varor får förvaras i källarförråd.

13.3 Brandfarlig vätska/gas förvaras enligt MSB:s regler.

14. Tillträde till lägenhet

14.1 Medlem måste ge tillträde vid kontroller och åtgärder såsom ventilation, brandsäkerhet eller akuta händelser.

Genom att följa dessa regler hjälps vi åt att hålla nere föreningens kostnader och öka gemenskapen.

Styrelsen Brf Rudan 3 - 260126