

# Besiktningsprotokoll

Sida 1 av 4

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

(OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Referens nr.....  | Funkis A |
| Plats för stempel |          |

## Fastigheten

|                                     |                             |                  |               |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|
| Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer | Byggnads adress             | Postnr           | Ort           |
| Rudan 3 /                           | Kungsgatan 3-Kaptensgatan 6 | 302 45           | HALMSTAD      |
| Byggnadsägare                       | Postadress                  | Postnr           | Ort           |
| BRF. Rudan 3                        | Kungsgatan 3-Kaptensgatan 6 | 302 45           | HALMSTAD      |
| Faktureringsadress                  | Postadress                  | Postnr           | Ort           |
| BRF. Rudan 3                        | Kungsgatan 3                | 302 45           | HALMSTAD      |
| Fastighetsansvarig/Förvaltare       | Telefonnummer               | Fax              | e-post        |
| BRF. Rudan 3                        |                             |                  |               |
| Driftansvar                         | Telefonnummer               | Fax              | e-post        |
| BRF. Rudan 3                        |                             |                  |               |
| Kommun                              | Postadress                  | Postnr           | Ort           |
| Halmstad kommun                     | Box 153                     | 301 05           | HALMSTAD      |
| Internt byggnadsnamn                | Internt nummer              | Verksamhet       | Bruksarea     |
| Rudan 3                             | FK 1063-24                  | Flerbostadshus   | 2200          |
|                                     |                             | Antal lägenheter | Antal lokaler |
|                                     |                             | 12               | 5             |

## Besiktningsman

|              |                              |                  |               |                   |
|--------------|------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Sakkunnig    | Företag                      | Adress           | Postnr        | Ort               |
| Tony Nylund  | Halmstads Sotningsväsende AB | Industrivägen 17 | 302 41        | HALMSTAD          |
| Telefon      | Fax                          | e-post           | Funkis med nr | Underskrift       |
| 035-21 02 97 |                              | tony@sotare.com  | 2463          |                   |
| Behörighet   | Certifikatnr                 | Cert-org         | Giltighetstid | Underskriftsdatum |
| Riks K       | 6560                         | Kiwa Sverige     | 2024-11-16    |                   |

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

## Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

| Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt |                   |            |                  |                     |                  |                        |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------|---------------------|------------------|------------------------|---------------------------|
| Systemnr                                                                                                                                                                          | Besikt. intervall | Besiktning | Besikt. resultat | Ombesiktning senast | Nästa besiktning | Mätprotokoll (bil) nr  | Gällande ventilationsnorm |
| FF1                                                                                                                                                                               | 6 år              | 2024-11-19 | G                |                     | 2030-11-19       | Bil 1: F-1805-1183.xls | BBR 99                    |
| FF1                                                                                                                                                                               | 6 år              | 2024-11-19 | G                |                     | 2029-11-14       | Bil 1: F-1805-1183.xls | SBN 80                    |
| FTX1 (1501)                                                                                                                                                                       | 3 år              | 2024-11-20 | EG               | 2025-05-20          | 2026-01-31       | Bil 1: F-1805-1183.xls |                           |
| FTX1 (1502)                                                                                                                                                                       | 3 år              | 2024-11-20 | EG               | 2025-05-20          | 2027-11-20       |                        |                           |
| FTX1 (1503)                                                                                                                                                                       | 3 år              | 2024-11-20 | EG               | 2025-05-20          | 2026-01-31       |                        |                           |
| FTX1 (1504)                                                                                                                                                                       | 3 år              | 2024-11-20 | EG               | 2025-05-20          | 2027-11-20       |                        |                           |
| Kaptensg.6                                                                                                                                                                        | 6 år              | 2024-11-19 | EG               | 2025-05-19          | 2029-11-14       |                        | Lokala best.              |
| Kungsgatan 3                                                                                                                                                                      | 6 år              | 2024-11-20 | EG               | 2025-05-20          | 2029-11-14       | Bil 1: F-1805-1183.xls | Lokala best.              |
| TA/FA1                                                                                                                                                                            | 3 år              | 2024-11-19 | EG               | 2025-05-19          | 2027-11-19       | Bil 1: F-1805-1183.xls |                           |



| <b>Besiktningsresultat</b>                                                                                       |             |       |      |          |       |          |                                                                     |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------|----------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget |             |       |      |          |       |          |                                                                     |                         |
| System                                                                                                           | Komponent   | Smuts | Fukt | Otätthet | Flöde | Funktion | Övrigt                                                              | Systemdel               |
| FTX1 (1501)                                                                                                      | Flöde       |       |      |          | 2     |          | Låga flöden behöver justeras                                        | Tilluft                 |
| FTX1 (1501)                                                                                                      | Flöde       |       |      |          | 2     |          | Låga flöden pga smuts i fl don o kanaler                            | Frånluft                |
| FTX1 (1502)                                                                                                      | Flöde       |       |      |          | 2     |          | Totalflöde vid mätning F 371/s T 431/s projekterat 55/55l/s         |                         |
| FTX1 (1502)                                                                                                      | Flöde       |       |      |          | 2     |          | 0 l/s i kök                                                         | frånluft                |
| FTX1 (1503)                                                                                                      | Flöde       |       |      |          | 2     |          | Låga flöden i tilluftsdon. behöver justeras                         | Tilluft                 |
| FTX1 (1503)                                                                                                      | Flöde       |       |      |          | 2     |          | Låga flöde i fl don i kök 0 l/s behöver justeras                    | Frånluft                |
| FTX1 (1504)                                                                                                      | Flöde       |       |      |          | 2     |          | Låga flöden pga smuts i fl don o kanaler                            | Frånluft                |
| FTX1 (1504)                                                                                                      | Flöde       |       |      |          | 2     |          | Inget flöde i tilluftsdon. behöver justeras.                        | Tilluft                 |
| Kaptensg.6                                                                                                       | Don         |       |      |          |       | 2        | Flertal uteluftsventiler övermålade                                 | Igh 1101                |
| Kaptensg.6                                                                                                       | Don         |       |      |          | 2     |          | Kontrollventil frånluft i sovrum bytas till talriksventil           | Igh 1201, herrum        |
| Kaptensg.6                                                                                                       | Don         |       |      |          |       | 2        | Frånluftsventil / tilluftsventil igenmålade                         | Igh 1102, sovrum        |
| Kaptensg.6                                                                                                       | Don         |       |      |          |       |          | Uteluftsventil övermålade i matrum samt en frånluftsventil i sovrum | Igh 1302                |
| Kaptensg.6                                                                                                       | Don         |       |      |          |       | 1        | Ventil saknas i kök                                                 | Igh 1301                |
| Kaptensg.6                                                                                                       | Flöde       |       |      |          | 2     |          | Lågt flöde i bad(ombyggt jungfruk.)                                 | 1402                    |
| Kaptensg.6                                                                                                       | Flöde       |       |      |          | 2     |          | Stopp i frånlufts kanal                                             | Igh 1101, 2 sovrum      |
| Kaptensg.6                                                                                                       | Kanalsystem |       |      |          | 2     |          | Stopp i i frånlufts kanal i jungfrukammare och 1 sovrum             | Igh 1401                |
| Kaptensg.6                                                                                                       | Övrigt      |       |      |          |       |          |                                                                     |                         |
| Kungsgatan 3                                                                                                     | Don         |       |      |          |       | 2        | Uteluftsdon saknas, (fönster behöver bytas)                         | Igh 1401 jungfrukammare |
| Kungsgatan 3                                                                                                     | Don         |       |      |          | 2     |          | Uteluftsventil saknas i salong och fd kök som nu är sovrum          | Igh 1101                |
| Kungsgatan 3                                                                                                     | Don         |       |      |          |       | 1        | Frånluftdon saknas                                                  | Igh 1401 bad            |
| Kungsgatan 3                                                                                                     | Kanalsystem | 2     |      |          |       |          | Smuts i frånlufts kanal i två badrum                                | Igh 1101                |
| TA/FA1                                                                                                           | Filter      | 2     |      |          |       |          | Filter behöver bytas i aggregat                                     |                         |
| TA/FA1                                                                                                           | Flöde       |       |      |          | 2     |          | Lågt totalflöde på frånluft. Uppmätt 224l/s börvärde 290l/s         |                         |

## Allmänna omdöme, Kommentarer



## Systeminformation - FF1

|                              |                          |                           |                                           |                 |                |                  |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Systemnr<br>FF1              | Flöde börvärde<br>60 l/s | Systemtyp<br>F            | Besiktningstyp<br>Återkommande besiktning | OVKn<br>3       | Byggår<br>1907 | Ombyggår<br>2001 |
| Bedjånar<br>Frisör           |                          |                           | Placering<br>Pentry                       |                 |                |                  |
| Samkör                       |                          | Drifttid heltart<br>Kont. |                                           | Drifttid delart |                |                  |
| Tidigare OVK besikt<br>Ritnr | Ritndatum                | Flödesprotnr              | Flödesprotdatum                           | Övrigdok        |                |                  |
| Ej kontrollerat Del          |                          |                           | Ej kontrollerat Orsak                     |                 |                |                  |

## Systeminformation - FF1

|                                     |                |                           |                                           |                 |                |          |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------|----------|
| Systemnr<br>FF1                     | Flöde börvärde | Systemtyp<br>F            | Besiktningstyp<br>Återkommande besiktning | OVKn<br>3       | Byggår<br>1987 | Ombyggår |
| Bedjånar<br>Tatuerings lokal, Tatto |                |                           | Placering<br>Yttervägg                    |                 |                |          |
| Samkör                              |                | Drifttid heltart<br>Kont. |                                           | Drifttid delart |                |          |
| Tidigare OVK besikt<br>2017-11-14   | Ritnr          | Ritndatum                 | Flödesprotnr                              | Flödesprotdatum | Övrigdok       |          |
| Ej kontrollerat Del                 |                |                           | Ej kontrollerat Orsak                     |                 |                |          |

## Systeminformation - FTX1 (1501)

|                                   |                             |                           |                                           |                               |                |          |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------|
| Systemnr<br>FTX1 (1501)           | Flöde börvärde<br>50/50 l/s | Systemtyp<br>FTX          | Besiktningstyp<br>Återkommande besiktning | OVKn<br>2                     | Byggår<br>2017 | Ombyggår |
| Bedjånar<br>lgh 1501              |                             |                           | Placering<br>Garderob                     |                               |                |          |
| Samkör                            |                             | Drifttid heltart<br>Kont. |                                           | Drifttid delart               |                |          |
| Tidigare OVK besikt<br>2020-01-31 | Ritnr<br>V-57.1-001         | Ritndatum                 | Flödesprotnr<br>O-H                       | Flödesprotdatum<br>2017-01-16 | Övrigdok       |          |
| Ej kontrollerat Del               |                             |                           | Ej kontrollerat Orsak                     |                               |                |          |

## Systeminformation - FTX1 (1502)

|                                   |                             |                           |                                           |                               |                |          |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------|
| Systemnr<br>FTX1 (1502)           | Flöde börvärde<br>55/55 l/s | Systemtyp<br>FTX          | Besiktningstyp<br>Återkommande besiktning | OVKn<br>2                     | Byggår<br>2017 | Ombyggår |
| Bedjånar<br>lgh 1502              |                             |                           | Placering<br>Entré                        |                               |                |          |
| Samkör                            |                             | Drifttid heltart<br>Kont. |                                           | Drifttid delart               |                |          |
| Tidigare OVK besikt<br>2022-01-27 | Ritnr<br>V-57.1-001         | Ritndatum                 | Flödesprotnr<br>O-H                       | Flödesprotdatum<br>2017-01-18 | Övrigdok       |          |
| Ej kontrollerat Del               |                             |                           | Ej kontrollerat Orsak                     |                               |                |          |

## Systeminformation - FTX1 (1503)

|                                   |                             |                           |                                           |                               |                |          |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------|
| Systemnr<br>FTX1 (1503)           | Flöde börvärde<br>30/30 l/s | Systemtyp<br>FTX          | Besiktningstyp<br>Återkommande besiktning | OVKn<br>2                     | Byggår<br>2017 | Ombyggår |
| Bedjånar<br>lgh 1503              |                             |                           | Placering<br>Garderob                     |                               |                |          |
| Samkör                            |                             | Drifttid heltart<br>Kont. |                                           | Drifttid delart               |                |          |
| Tidigare OVK besikt<br>2020-01-31 | Ritnr<br>V-57.1-001         | Ritndatum                 | Flödesprotnr<br>O-H                       | Flödesprotdatum<br>2017-01-16 | Övrigdok       |          |
| Ej kontrollerat Del               |                             |                           | Ej kontrollerat Orsak                     |                               |                |          |





**Systeminformation - FTX1 (1504)**

|                     |                |                  |                         |                  |          |          |
|---------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------|----------|----------|
| Systemnr            | Flöde börvärde | Systemtyp        | Besiktningstyp          | OVKn:            | Byggår:  | Ombyggår |
| FTX1 (1504)         | 30/30 l/s      | FTX              | Aterkommande besiktning | 2                | 2017     |          |
| Beljånar            |                |                  | Placering               |                  |          |          |
| Igh 1504            |                |                  | Garderob                |                  |          |          |
| Samkör              |                | Drifttid helfart |                         | Drifttid delfart |          |          |
|                     |                | Kont.            |                         |                  |          |          |
| Tidigare OVK besikt | Ritnr          | Ritdatum         | Flödesprotnr            | Flödesprotdatum  | Övrigdok |          |
| 2022-01-27          | V-57.1-001     |                  | O-H                     | 2017-01-16       |          |          |
| Ej kontrollerat Del |                |                  | Ej kontrollerat Orsak   |                  |          |          |

**Systeminformation - Kaptensg.6**

|                     |                |                  |                         |                  |          |          |
|---------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------|----------|----------|
| Systemnr            | Flöde börvärde | Systemtyp        | Besiktningstyp          | OVKn:            | Byggår:  | Ombyggår |
| Kaptensg.6          |                | S                | Aterkommande besiktning | 3                | 1907     |          |
| Beljånar            |                |                  | Placering               |                  |          |          |
| lägenheter          |                |                  | Skorsténar              |                  |          |          |
| Samkör              |                | Drifttid helfart |                         | Drifttid delfart |          |          |
|                     |                | Kont.            |                         |                  |          |          |
| Tidigare OVK besikt | Ritnr          | Ritdatum         | Flödesprotnr            | Flödesprotdatum  | Övrigdok |          |
| 2017-11-14          |                |                  |                         |                  |          |          |
| Ej kontrollerat Del |                |                  | Ej kontrollerat Orsak   |                  |          |          |
| Igh 1202            |                |                  | Kom ej in               |                  |          |          |

**Systeminformation - Kungsgatan 3**

|                               |                |                  |                         |                  |          |          |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------|----------|----------|
| Systemnr                      | Flöde börvärde | Systemtyp        | Besiktningstyp          | OVKn:            | Byggår:  | Ombyggår |
| Kungsgatan 3                  |                | S                | Aterkommande besiktning | 3                | 1907     |          |
| Beljånar                      |                |                  | Placering               |                  |          |          |
| Lägenheter+1 lokal(kiropator) |                |                  | skorsténar              |                  |          |          |
| Samkör                        |                | Drifttid helfart |                         | Drifttid delfart |          |          |
|                               |                | Kont.            |                         |                  |          |          |
| Tidigare OVK besikt           | Ritnr          | Ritdatum         | Flödesprotnr            | Flödesprotdatum  | Övrigdok |          |
| 2017-11-14                    |                |                  |                         |                  |          |          |
| Ej kontrollerat Del           |                |                  | Ej kontrollerat Orsak   |                  |          |          |
| 1 lokal                       |                |                  | Under ombyggnad         |                  |          |          |

**Systeminformation - TA/FA1**

|                        |                |                  |                         |                  |           |          |
|------------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------|----------|
| Systemnr               | Flöde börvärde | Systemtyp        | Besiktningstyp          | OVKn:            | Byggår:   | Ombyggår |
| TA/FA1                 | 290/290        | FTX              | Aterkommande besiktning | 1                | 1907      | 2020     |
| Beljånar               |                |                  | Placering               |                  |           |          |
| Kontor (Victor Family) |                |                  | Fläktum innergård       |                  |           |          |
| Samkör                 |                | Drifttid helfart |                         | Drifttid delfart |           |          |
|                        |                | Dagtid           |                         | Övrig tid        |           |          |
| Tidigare OVK besikt    | Ritnr          | Ritdatum         | Flödesprotnr            | Flödesprotdatum  | Övrigdok  |          |
|                        | Vent.service   |                  | Vent.service            | 2020-11-27       | Du-iinst. |          |
| Ej kontrollerat Del    |                |                  | Ej kontrollerat Orsak   |                  |           |          |

